**REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE**
**MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO ESTATAL E FUNÇÃO PÚBLICA**
**PROJECTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LOCAL**
**Projecto ID N.º P163989**
**D-6490-MZ**

# PEDIDO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

**Nº MZ-MAEFP-130072-CS-INDV**

**CONTRATAÇÃO DE CONSULTOR INDIVIDUAL**

# REVISÃO DOS PROCEDIMENTOS DE PREÇOS DE MERCADO PARA O CÁLCULO DO IPRA

1. O Governo de Moçambique, representado pelo Ministério da Administração Estatal e Função Pública (MAEFP) com o apoio financeiro do Banco Mundial, encontra se na fase de implementação do Projecto de Desenvolvimento Urbano e Descentralização (PDUL) que está a beneficiar 22 Municípios das Províncias de Niassa, Zambézia, Sofala e Gaza. O Objectivo de Desenvolvimento do Projecto é *"Fortalecer o desempenho institucional e prover melhores infra-estruturas e serviços às entidades locais participantes e dar uma resposta imediata e eficaz a uma crise ou emergência elegível"*

2. O MAEFP - PDUL solicita a candidatura de consultores individuais interessados, qualificados e elegíveis para assistir o MEF – Ministério da Economia e Finanças no processo de **Revisão dos Procedimentos de Preços de Mercados para o Cálculo do IPRA.**

3. O objectivo dos serviços de consultoria é apoiar o MEF no desenho de uma proposta para definição de procedimentos para determinação do preço por metro quadrado para avaliação de imóveis para fins tributários nas autarquias em sede do imposto de propriedade urbana a nível municipal, bem como propor reformas necessárias para o mesmo imposto, a nível legal e administrativo, no contexto do novo figurino da descentralização.

4. **Requisitos mínimos para a posição:**
   - Mestrado e/ou doutoramento de preferência nas áreas de Tributação Imobiliária, Economia, Gestão, Direito Tributário, Fiscalidade, Engenharia Civil na área de Edificações ou áreas afins;
   - No mínimo de 15 anos de experiência internacional sobre a tributação imobiliária e avaliação de imóveis para fins tributários a nível nacional e sub nacional;

- Experiência comprovada na elaboração de diagnósticos e recomendações de reformas regulatórias e de gestão do imposto de propriedade urbana, cadastro físico-fiscal, e planta genérica de valor;
- Ter realizado o ter participado a publicações em matérias relacionadas com as Finanças Públicas no geral e Sistemas de Transferências Fiscais Intergovernamentais em particular, em países em desenvolvimento;
- Fluência língua portuguesa e nível intermediário comprovado de língua inglesa.

5. Atenção especial aos Consultores interessados para a Seção III, parágrafos 3.14, 3.16 e 3.17 do "Regulamento de Aquisições para Mutuários do IPF" do Banco Mundial de Julho de 2016, revisto em Novembro de 2017 e Agosto de 2018, estabelecendo a política do Banco Mundial sobre conflito de interesses.

6. Os consultores serão selecionados com base no método Selecção de Consultores Individuais, de acordo com os procedimentos do quadro de Procurement, Política, Regulamentos e Directrizes constantes do site do Banco Mundial http://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/brief/procurement-new-framework#framework, regime especial, conjugados o Decreto N° 05/2016, 08 de Março que aprova o Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado.

7. Consultores interessados em obter os Termos de Referência, poderão solicitar o envio para o email abaixo indicado, e os mesmos serão enviados igualmente por email. As manifestações de interesse em forma de CV deverão ser submetidos por email no endereço abaixo até **14 de Maio de 2021.**

Ministério da Administração Estatal e Função Publica
Projecto de Desenvolvimento Urbano e Local
Unidade de Gestão do Projecto
Cowork Lab 2 – Rua 1301, Porta Nr. 61
Email: procurement@pdul.gov.mz